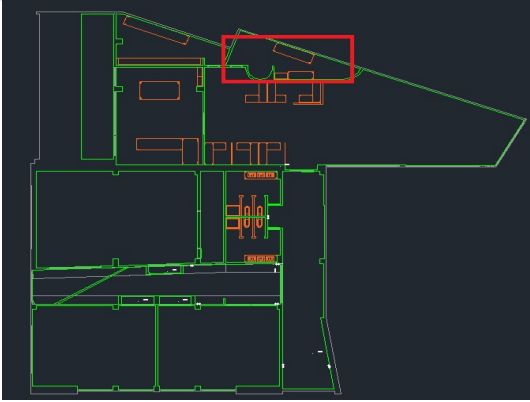

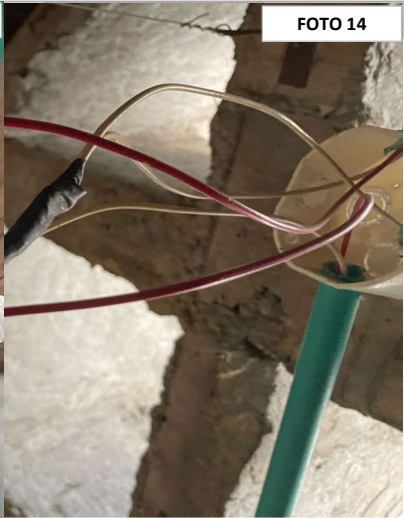
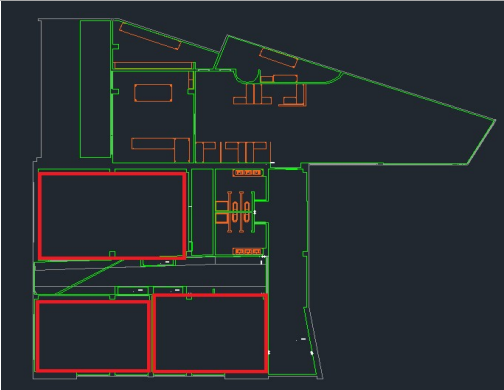




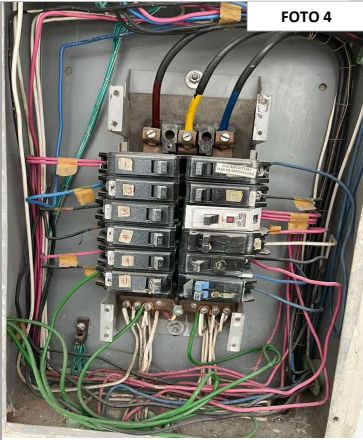
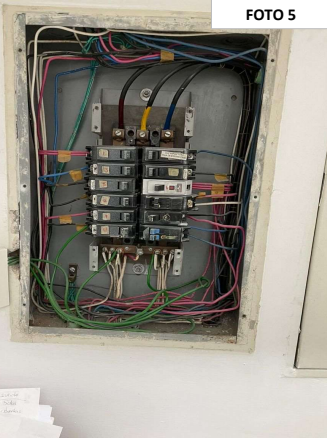



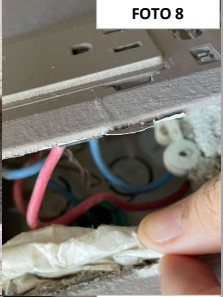
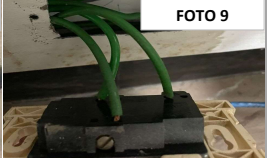



# ANEXO A


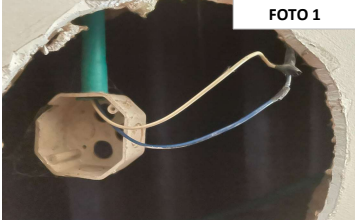


FICHA TÉCNICA DE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES										
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN DEL USO FINAL DEL EDIFICIO DIRECCIÓN CULTURAL.						CÓDIGO		5	FECHA	18/07/2024
1.1 LOCALIZACIÓN				2.0 INFORMACIÓN GENERAL						
				2.1 DATOS GENERALES						
				NOMBRE DEL ESPACIO		Direccion cultural UIS				
				LOCALIZACIÓN		Segundo y Primer Piso				
				ÁREA APROXIMADA		770 m^2				
				No. PISOS		2				
FUNCIONAMIENTO		Zonas De trabajo								
2.2 USO ACTUAL				2.3 INFRAESTRUCTURA EXTERNA						
RESIDENCIAL				RED MT ÁÉREA						
COMERCIAL				RED MT SUBT.						
RECREATIVO				TRANSFORMADOR						
DOTACIONAL				RED BT ÁÉREA						
DEPÓSITO				RED BT SUBT.		✓		Intalaciones De Uso Final		
MIXTO		✓		Oficinas y Salones		RED COM. ÁÉREA				
OTRO						RED COM SUBT.				
3. DESCRIPCIÓN DE LOS HALLAZGOS										
3.1 DIAGNÓSTICO			3.2 PRONÓSTICO			3.3 CONTROL AL DIAGNÓSTICO				
En la visita tecnica , se constató que toda la iluminación del edificio utiliza tubería de PVC para la instalación del sistema de iluminación por encima del cielo raso.(fotografia 13)			Debido a los riesgos asociados, el uso de tuberías de PVC en esta configuración no está permitido según el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). En caso de incendio, el PVC puede derretirse y liberar gases tóxicos, poniendo en peligro la salud y la seguridad de las personas presentes.			La tubería de PVC utilizada en el sistema de iluminación sobre el cielo raso debe retirarse y reemplazarse por tubería metálica de acuerdo con las especificaciones del RETIE. Este cambio aumentará la seguridad de la instalación y garantizará el cumplimiento normativo.				
4. REGISTROS										
4.1 REFERENTE TÉCNICO POR ANOMALIAS				4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO						
<p>RETIE -20.5.1 Requisitos de producto</p> <p>d.Tanto las cajas metálicas como las no metálicas, no deben presentar deformaciones durante su instalación y su operación, para lo cual se les debe realizar ensayo de aplastamiento (compresión) e impacto, y en general los requisitos de resistencia mecánica establecidos en la norma IEC 60670-1 o norma equivalente, de modo que se asegure su adecuado desempeño atendiendo sus expectativas de montaje superficial, semiempotrado o empotrado; su aptitud para ser instaladas en concreto durante el proceso de vaciado o en cualquier otro tipo de instalación diferente al concreto; y su posible afectación mecánica o fisicoquímica por exposición a temperaturas adversas durante su instalación o durante el vaciado y curado del concreto</p>				FOTO 15		FOTO 14				
										
5. RECOMENDACIONES										
<p><b>Documentación detallada:</b> Mantener registros precisos y actualizados de todas las intervenciones realizadas en el sistema eléctrico, incluidas las modificaciones en los tableros de distribución y los circuitos ramales, para facilitar futuras inspecciones y mantenimientos.</p> <p><b>Implementación de sistemas de monitoreo:</b> Instalar sistemas de monitoreo eléctrico que permitan detectar y diagnosticar de manera temprana posibles problemas en el sistema, como sobrecargas o cortocircuitos, para tomar medidas preventivas y evitar interrupciones en el suministro eléctrico.</p> <p><b>Supervisión continua:</b> Mantener una supervisión continua del sistema eléctrico para detectar y corregir cualquier anomalía o mal funcionamiento de manera oportuna, antes de que se conviertan en problemas mayores.</p> <p><b>Capacitación del personal:</b> Brindar capacitación al personal responsable del mantenimiento eléctrico del edificio sobre las mejores prácticas en instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, así como sobre el cumplimiento de normativas y estándares.</p>										
ELABORÓ REPRESENTANTE CONSULTORÍA			V.B. GERENTE CONSULTORÍA			V.B. SUPERVISOR ENTIDAD				
NOMBRE			NOMBRE			NOMBRE				
C.C.			C.C.			C.C.				
FIRMA			FIRMA			FIRMA				
<p><b>Aviso:</b> La información contenida en este documento será para el uso exclusivo del Consorcio Arquitectura Ecoparque, quienes serán responsables de su custodia y conservación en razón de que contiene información de carácter privilegiado, esta información no podrá ser reproducida total o parcial, salvo por autorización del Consorcio Arquitectura Ecoparque.</p>										

FICHA TÉCNICA DE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES											
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN DEL USO FINAL DEL EDIFICIO DIRECCIÓN CULTURAL.						CÓDIGO		4	FECHA	18/07/2024	
1.1 LOCALIZACIÓN			2.0 INFORMACIÓN GENERAL								
			2.1 DATOS GENERALES								
			NOMBRE DEL ESPACIO			Direccion cultural UIS					
			LOCALIZACIÓN			Segundo y Primer Piso					
			ÁREA APROXIMADA			770 m²					
			No. PISOS			2					
FUNCIONAMIENTO			Zonas De trabajo								
			2.2 USO ACTUAL				2.3 INFRAESTRUCTURA EXTERNA				
RESIDENCIAL							RED MT AÉREA				
COMERCIAL							RED MT SUBT.				
RECREATIVO							TRANSFORMADOR				
DOTACIONAL							RED BT AÉREA				
DEPÓSITO							RED BT SUBT. <input checked="" type="checkbox"/> Instalaciones De Uso Final				
MIXTO			<input checked="" type="checkbox"/> Oficinas y Salones				RED COM. AÉREA				
OTRO							RED COM SUBT.				
3. DESCRIPCIÓN DE LOS HALLAZGOS											
3.1 DIAGNÓSTICO			3.2 PRONÓSTICO			3.3 CONTROL AL DIAGNÓSTICO					
En la oficina principal y en el area de cocina, se identificaron seis cajas metálicas de tomacorrientes con instalaciones en mal estado, como se observa en la fotografia 11 y 12.			EL mal estado de cajas metálicas de tomacorrientes pueden poner en peligro el cortocircuito o la electrocución, especialmente si los cables no están bien aislados o las conexiones no cumplen con los estándares de seguridad.			Sustituir las tres cajas de tomacorrientes metálicas de la oficina y cocina principal por cajas que cumplan con las normas del RETIE, lo que garantiza instalaciones seguras y convencionales.					
4. REGISTROS											
4.1 REFERENTE TÉCNICO POR ANOMALIAS			4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO								
<p>RETIE - 20.6.1.2 Requisitos de instalación</p> <p>H. No se debe instalar tubería no metálica liviana (Tipo A),expuestas, ni en cielo falsos; solo se admiten si van embebidos en concreto o en materiales resistentes al fuego mínimo de 15 minutos.</p> <p>I.En construcciones con tuberías embebidas en concreto, los instaladores deben tener especial cuidado en que no se deformen o se obstruyan en el proceso de vaciado del concreto o enterramiento. Previo al vaciado se debe asegurar que los extremos estén completamente taponados. Para tuberías no metálicas se recomienda calentar y comprimir las puntas expuestas para asegurar que no sean removidos los tapones hasta cuando se empalmen con otras tuberías o se instalen las cajas de conexión o paso.</p>			<div><div>FOTO 11</div></div> <div><div>FOTO 13</div></div>							<div><div>FOTO 12</div></div>	
5. RECOMENDACIONES											
<p><b>Documentación detallada:</b> Mantener registros precisos y actualizados de todas las intervenciones realizadas en el sistema eléctrico, incluidas las modificaciones en los tableros de distribución y los circuitos ramales, para facilitar futuras inspecciones y mantenimientos.</p> <p><b>Implementación de sistemas de monitoreo:</b> Instalar sistemas de monitoreo eléctrico que permitan detectar y diagnosticar de manera temprana posibles problemas en el sistema, como sobrecargas o cortocircuitos, para tomar medidas preventivas y evitar interrupciones en el suministro eléctrico.</p> <p><b>Supervisión continua:</b> Mantener una supervisión continua del sistema eléctrico para detectar y corregir cualquier anomalía o mal funcionamiento de manera oportuna, antes de que se conviertan en problemas mayores.</p> <p><b>Capacitación del personal:</b> Brindar capacitación al personal responsable del mantenimiento eléctrico del edificio sobre las mejores prácticas en instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, así como sobre el cumplimiento de normativas y estándares.</p>											
ELABORÓ REPRESENTANTE CONSULTORÍA			V.B. GERENTE CONSULTORÍA			V.B. SUPERVISOR ENTIDAD					
NOMBRE			NOMBRE			NOMBRE					
C.C.			C.C.			C.C.					
FIRMA			FIRMA			FIRMA					
<p><b>Aviso:</b> La información contenida en este documento será para el uso exclusivo del Consorcio Arquitectura Ecoparque, quienes serán responsables de su custodia y conservación en razón de que contiene información de carácter privilegiado, esta información no podrá ser reproducida total o parcial, salvo por autorización del Consorcio Arquitectura Ecoparque.</p>											

FICHA TÉCNICA DE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES					
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN DEL USO FINAL DEL EDIFICIO DIRECCIÓN CULTURAL.			CÓDIGO3FECHA18/07/2024		
1.1 LOCALIZACIÓN		2.0 INFORMACIÓN GENERAL			
		2.1 DATOS GENERALES			
		NOMBRE DEL ESPACIO		Direccion cultural UIS	
		LOCALIZACIÓN		Segundo Piso	
		ÁREA APROXIMADA		770 m²2	
		No. PISOS		2	
FUNCIONAMIENTO		Zonas De trabajo			
2.2 USO ACTUAL		2.3 INFRAESTRUCTURA EXTERNA			
RESIDENCIAL				RED MT AÉREA	
COMERCIAL				RED MT SUBT.	
RECREATIVO				TRANSFORMADOR	
DOTACIONAL				RED BT AÉREA	
DEPÓSITO				RED BT SUBT.	
MIXTO		✓ Oficinas y Salones		✓ Tablero De Distribucion	
OTRO				RED COM. AÉREA	
				RED COM SUBT.	
3. DESCRIPCIÓN DE LOS HALLAZGOS					
3.1 DIAGNÓSTICO		3.2 PRONÓSTICO		3.3 CONTROL AL DIAGNÓSTICO	
<p>Durante la inspección de la instalación eléctrica del edificio:</p> <p>Se identificó una discrepancia en el tablero de control que gestiona los tomacorrientes y la iluminación en las áreas de oficinas y sala de exposiciones.</p> <p>Se observó que el esquema de colores especificado por la normativa colombiana no se está siguiendo adecuadamente. Aunque las acometidas que llegan al tablero están marcadas con los colores correspondientes (rojo, amarillo, azul), no se mantiene esta secuencia en los circuitos ramales.</p> <p>En el tablero, las fases de color rojo y azul están correctamente identificadas en los circuitos ramales, sin embargo, se encontraron cables negros y un cable verde conectados a los breakers de estos circuitos, lo que dificulta la identificación clara de la fase a la que pertenecen.</p> <p>Se constató que de los 12 circuitos ramales conectados en el tablero, los circuitos 7 y 9 no están operativos. Se consultó al responsable del mantenimiento eléctrico del edificio sobre esta anomalía, quien informó que estos circuitos estaban destinados exclusivamente a la iluminación de la fachada del edificio, pero no han estado en funcionamiento durante los últimos 20 años.</p> <p>Este tablero no cuenta con circuitos de reserva, tampoco tiene un diagrama unifilar y no cuenta con un etiquetado de los circuitos.</p>		<p>Cuando se omite el cumplimiento del código de colores en las instalaciones eléctricas de acuerdo con el RETIE se generan diversas complicaciones para la identificación precisa de los diferentes circuitos eléctricos, lo que puede entorpecer las labores de mantenimiento y reparación al no poder localizar los componentes adecuados. Además, esta desorganización puede propiciar errores durante la conexión de los cables, aumentando la posibilidad de cortocircuitos, sobrecargas y otros problemas eléctricos.</p> <p>La ausencia de un diagrama unifilar y la dificultad para identificar los circuitos representa una obstrucción en la realización de revisiones y tareas de mantenimiento eléctrico en el edificio.</p> <p>El tablero de distribución no cuenta con circuitos de reserva lo cual es insuficiente para la instalación de nuevos circuitos de iluminación u otras cargas, lo que limita la expansión y el suministro eléctrico adicional en esta área.</p> <p>La presencia de circuitos inactivos conectados al tablero de distribución supone un riesgo sustancial para la seguridad eléctrica, incrementando los gastos operativos y generando complejidades adicionales en las labores de mantenimiento del sistema eléctrico.</p> <p>La falta de funcionalidad en los circuitos 7 y 9 podría comprometer la flexibilidad y eficiencia operativa del edificio al limitar la capacidad del sistema para manejar futuras expansiones o modificaciones.</p>		<p>Se requiere llevar a cabo un proceso de desmontaje del tablero de distribución con el propósito de localizar y corregir la procedencia de los circuitos ramales.</p> <p>Se debe realizar una marcación apropiada conforme a las especificaciones estipuladas por la normativa exigida en el RETIE, empleando el código de colores correspondiente.</p> <p>Es necesario desactivar los circuitos inactivos y reubicarlos como reservas, asegurando así un funcionamiento óptimo y conforme a los estándares de seguridad eléctrica establecidos.</p>	
4. REGISTROS					
4.1 REFERENTE TÉCNICO POR ANOMALIAS		4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO			
<p>RETIE 6.3 CÓDIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES</p> <p>Con el objeto de evitar accidentes por errónea interpretación del nivel de tensión y tipo de sistema utilizado, se debe cumplir el código de colores para conductores aislados de potencia, establecido en las Tablas 6.5 y 6.6 según corresponda. Se tomará como válido para determinar este requisito el color propio del acabado exterior del conductor o una marcación clara en las partes visibles, con pintura, con cinta o rótulos adhesivos del color respectivo. Este requisito igualmente aplica a conductores desnudos, que actúen como barrajes en instalaciones interiores y no para los conductores utilizados en instalaciones a la intemperie diferentes a la acometida.</p> <p>20.23.1.4 Rotulado e instructivos</p> <p>Un tablero debe tener adherida de manera clara, permanente y visible, mínimo la siguiente información:</p> <p>a. Tensión(es) nominal(es) de operación.</p> <p>b. Corriente nominal de alimentación.</p> <p>c. Número de fases.</p> <p>d. Número de hilos (incluyendo tierras y neutros).</p> <p>e. Razón social o marca registrada del productor, comercializador o importador.</p> <p>f. El símbolo de riesgo eléctrico.</p> <p>g. Cuadro para identificar los circuitos.</p> <p>h. Indicar, de forma visible, la posición que deben tener las palancas de accionamiento de los interruptores, al cerrar o abrir el circuito.</p> <p>i. Todo tablero debe tener su respectivo diagrama unifilar actualizado.</p>		<div></div> <div></div>			
5. RECOMENDACIONES					
<p><b>Documentación detallada:</b> Mantener registros precisos y actualizados de todas las intervenciones realizadas en el sistema eléctrico, incluidas las modificaciones en los tableros de distribución y los circuitos ramales, para facilitar futuras inspecciones y mantenimientos.</p> <p><b>Implementación de sistemas de monitoreo:</b> Instalar sistemas de monitoreo eléctrico que permitan detectar y diagnosticar de manera temprana posibles problemas en el sistema, como sobrecargas o cortocircuitos, para tomar medidas preventivas y evitar interrupciones en el suministro eléctrico.</p> <p><b>Supervisión continua:</b> Mantener una supervisión continua del sistema eléctrico para detectar y corregir cualquier anomalía o mal funcionamiento de manera oportuna, antes de que se conviertan en problemas mayores.</p> <p><b>Capacitación del personal:</b> Brindar capacitación al personal responsable del mantenimiento eléctrico del edificio sobre las mejores prácticas en instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, así como sobre el cumplimiento de normativas y estándares.</p>					
ELABORÓ REPRESENTANTE CONSULTORÍA		V.B. GERENTE CONSULTORÍA		V.B. SUPERVISOR ENTIDAD	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C.		C.C.		C.C.	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	
<p><b>Aviso:</b> La información contenida en este documento será para el uso exclusivo del Consorcio Arquitectura Ecoparque, quienes serán responsables de su custodia y conservación en razón de que contiene información de carácter privilegiado, esta información no podrá ser reproducida total o parcial, salvo por autorización del Consorcio Arquitectura Ecoparque.</p>					

FICHA TÉCNICA DE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES										
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN DEL USO FINAL DEL EDIFICIO DIRECCIÓN CULTURAL.						CÓDIGO		2	FECHA	18/07/2024
1.1 LOCALIZACIÓN			2.0 INFORMACIÓN GENERAL							
			2.1 DATOS GENERALES							
			NOMBRE DEL ESPACIO			Direccion cultural UIS				
			LOCALIZACIÓN			Segundo Piso				
			ÁREA APROXIMADA			770 m²2				
			No. PISOS			2				
FUNCIONAMIENTO			Zonas De trabajo							
2.2 USO ACTUAL			2.3 INFRAESTRUCTURA EXTERNA							
RESIDENCIAL							RED MT ÁEREA			
COMERCIAL							RED MT SUBT.			
RECREATIVO							TRANSFORMADOR			
DOTACIONAL							RED BT ÁEREA			
DEPÓSITO							RED BT SUBT.			
MIXTO			✓ Oficinas y Salones				RED COM. ÁEREA			
OTRO							RED COM SUBT.			
							✓ Tomas corrientes			
3. DESCRIPCIÓN DE LOS HALLAZGOS										
3.1 DIAGNÓSTICO			3.2 PRONÓSTICO			3.3 CONTROL AL DIAGNÓSTICO				
<p>Durante la revisión técnica realizada, se han detectado múltiples inconformidades técnicas en las tomas corrientes ubicados en las áreas de oficinas del edificio:</p> <p>En la oficina principal se han identificado tres tomacorrientes pertenecientes al circuito 6 que presentan problemas de identificación incorrecta, incumplimiento el código de colores y colocación inadecuada (ver fotografía 10).</p> <p>se observó que las tomas corrientes en la oficina externa no cumplen con las normativas pertinentes relacionadas con el código de colores (ver fotografía 9).</p> <p>En los salones de coro y tuna, se constató la presencia de dos tomacorrientes con una instalación inapropiada. Además, en el salón de danzas se han encontrado tres cajas de tomas corrientes sin cubierta y con los cables expuestos (ver fotografía 10).</p>			<p>Cuando se omite el cumplimiento del código de colores en las instalaciones eléctricas de acuerdo con el RETIE se generan diversas complicaciones para la identificación precisa de los diferentes circuitos eléctricos, lo que puede entorpecer las labores de mantenimiento y reparación al no poder localizar los componentes adecuados. Además, esta desorganización puede propiciar errores durante la conexión de los cables, aumentando la posibilidad de cortocircuitos, sobrecargas y otros problemas eléctricos.</p> <p>La exposición a cables energizados sin su respectiva protección conlleva riesgos sustanciales para la seguridad eléctrica, tales como en cortocircuitos, aumentando la probabilidad de incendios, supone un riesgo eléctrico a la para las personas por contacto accidental y daños a la propiedad.</p>			<p>Para abordar adecuadamente las anomalías identificadas en la revisión técnica, es esencial priorizar el sellado de las cajas que contienen cables expuestos, lo cual constituye un riesgo potencial para la seguridad eléctrica del edificio.</p> <p>Se debe proceder con el reemplazo de los tomacorrientes que no cumplen con las especificaciones del código de colores y la disposición adecuada, asegurando su cumplimiento con el RETIE. Esta tarea implica una cuidadosa identificación de las ubicaciones óptimas de los tomacorrientes y su ajuste preciso para garantizar su accesibilidad, seguridad y funcionalidad óptimas.</p>				
4. REGISTROS										
4.1 REFERENTE TÉCNICO POR ANOMALIAS			4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO							
<p>RETIE 6.3 CÓDIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES</p> <p>Con el objeto de evitar accidentes por errónea interpretación del nivel de tensión y tipo de sistema utilizado, se debe cumplir el código de colores para conductores aislados de potencia, establecido en las Tablas 6.5 y 6.6 según corresponda. Se tomará como válido para determinar este requisito el color propio del acabado exterior del conductor o una marcación clara en las partes visibles, con pintura, con cinta o rótulos adhesivos del color respectivo. Este requisito igualmente aplica a conductores desnudos, que actúen como barrajes en instalaciones interiores y no para los conductores utilizados en instalaciones a la intemperie diferentes a la acometida.</p>			<div><div>FOTO 6</div><div>FOTO 7</div><div>FOTO 8</div><div>FOTO 9</div><div>FOTO 10</div></div>							
5. RECOMENDACIONES										
<p><b>Documentación detallada:</b> Mantener registros precisos y actualizados de todas las intervenciones realizadas en el sistema eléctrico, incluidas las modificaciones en los tableros de distribución y los circuitos ramales, para facilitar futuras inspecciones y mantenimientos.</p> <p><b>Supervisión continua:</b> Mantener una supervisión continua del sistema eléctrico para detectar y corregir cualquier anomalía o mal funcionamiento de manera oportuna, antes de que se conviertan en problemas mayores.</p> <p><b>Capacitación del personal:</b> Brindar capacitación al personal responsable del mantenimiento eléctrico del edificio sobre las mejores prácticas en instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, así como sobre el cumplimiento de normativas y estándares.</p>										
ELABORÓ REPRESENTANTE CONSULTORÍA			V.B. GERENTE CONSULTORÍA			V.B. SUPERVISOR ENTIDAD				
NOMBRE			NOMBRE			NOMBRE				
C.C.			C.C.			C.C.				
FIRMA			FIRMA			FIRMA				
<p><b>Aviso:</b> La información contenida en este documento será para el uso exclusivo del Consorcio Arquitectura Ecoparque, quienes serán responsables de su custodia y conservación en razón de que contiene información de carácter privilegiado, esta información no podrá ser reproducida total o parcial, salvo por autorización del Consorcio Arquitectura Ecoparque.</p>										



FICHA TÉCNICA DE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES					
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN DEL USO FINAL DEL EDIFICIO DIRECCIÓN CULTURAL.			<div>CÓDIGO<div>1</div>FECHA<div>18/07/2024</div></div>		
1.1 LOCALIZACIÓN		2.0 INFORMACIÓN GENERAL			
		2.1 DATOS GENERALES			
		NOMBRE DEL ESPACIO		Dirección cultural UIS	
		LOCALIZACIÓN		Segundo Piso	
		ÁREA APROXIMADA		770 m²	
		No. PISOS		2	
FUNCIONAMIENTO		Zonas De trabajo			
2.2 USO ACTUAL		2.3 INFRAESTRUCTURA INTERNA			
RESIDENCIAL		TABLERO DIST.			
COMERCIAL		ILUMINACIÓN			
RECREATIVO		TOMA NORMAL			
DOTACIONAL		TOMA ESPECIAL			
DEPÓSITO		TELEVISIÓN	✓	Iluminación.	
MIXTO	✓	TELÉFONO			
OTRO		DATOS			
3. DESCRIPCIÓN DE LOS HALLAZGOS					
3.1 DIAGNÓSTICO		3.2 PRONÓSTICO		3.3 CONTROL AL DIAGNÓSTICO	
<p>En el diagnostico de iluminación del edificio se encontraron anomalías en el segundo piso.</p> <p>En las oficinas, se han encontrado seis luminarias que utilizan tecnología de balastro (ver fotografía 3).</p> <p>En el salón de danzas se han identificado tres interruptores, uno de los cuales no activa ninguna luz, y se han observado cinco luminarias que no se encuentran operativas como se puede ver en la foto 2. Además, en una pequeña sala adyacente al salón de danzas se ha constatado la existencia de dos salidas de iluminación que no responden a ningún interruptor dejando el espacio en total oscuridad.</p> <p>En cuanto a los pasillos, se ha registrado un total de once bombillas tipo bala, de las cuales solamente tres están operativas.</p> <p>En el salón de la tuna se han encontrado tres bombillas tipo bala fuera de servicio, y se ha notado la ausencia de una luminaria dejando la canalización, la caja de derivación y el cableado con empalmes expuestos como se observa en la figura 1.</p>		<p>El conjunto de anomalías identificadas en la iluminación del edificio representa un riesgo considerable para la seguridad y el bienestar de los ocupantes, especialmente para los estudiantes que utilizan estos espacios con regularidad, así como para el personal que trabaja en las oficinas.</p> <p>La deficiente iluminación en los pasillos es particularmente preocupante, ya que este edificio es utilizado en horarios nocturnos lo que aumenta el riesgo de accidentes y lesiones debido a la baja visibilidad (agregar una foto de noche).</p> <p>En cuanto a las oficinas, la presencia de seis lámparas con tecnología de balastro obsoleta representa una preocupación adicional, dado que esta tecnología puede no solo afectar la salud de los ocupantes debido a la presencia de metales pesados en sus componentes, sino también dado que es una tecnología obsoleta, el mantenimiento se ve restringido debido a la dificultad de encontrar luminarias compatibles.</p>		<p>En este sentido, se recomienda llevar a cabo las siguientes acciones específicas.</p> <p>Reemplazo de Luminarias con Tecnología de Balastro por Luminarias tipo LED: Se propone urgentemente el cambio de las seis luminarias que actualmente utilizan tecnología de balastro por luminarias tipo LED. Esta medida no solo mejorará la calidad lumínica, sino que también reducirá el consumo energético y contribuirá a la sostenibilidad ambiental del edificio, en estricto cumplimiento con el RETIE.</p> <p>Actualización de Luminarias Tipo Bala en Salones y Pasillos: se recomienda una actualización del sistema de iluminación en todo el edificio haciendo énfasis en los salones y pasillos integrar nuevas luminarias con las que se logren los niveles normativos exigidos por RETILAP.</p>	
4. REGISTROS					
4.1 REFERENTE TÉCNICO POR ANOMALÍAS		4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO			
<p>RETILAP- Sección # 110.1.3: Remodelación de instalaciones de iluminación y alumbrado público: Se entenderá como remodelación de una instalación de iluminación, la sustitución de dispositivos, equipos, controles, luminarias y demás componentes de una instalación de iluminación. La parte remodelada debe demostrar la conformidad con el presente reglamento.</p>		<div><div><div>FOTO 1</div></div><div><div>FOTO 2</div></div><div><div>FOTO 3</div></div></div>			
5. RECOMENDACIONES					
<p><b>Selección adecuada de luminarias:</b> Realizar un estudio detallado de las necesidades de iluminación de cada área del edificio y seleccionar las luminarias más adecuadas en términos de potencia, tipo de luz, eficiencia energética y durabilidad.</p> <p><b>Mantenimiento preventivo:</b> Establecer un programa de mantenimiento preventivo regular para las luminarias instaladas, que incluya inspecciones periódicas, limpieza de luminarias y revisión de conexiones eléctricas para evitar fallos prematuros.</p> <p><b>Monitoreo del consumo energético:</b> Implementar sistemas de monitoreo del consumo energético para identificar posibles anomalías o picos de consumo que puedan indicar un mal funcionamiento de las luminarias o un uso inadecuado de la iluminación.</p> <p><b>Uso adecuado de los equipos:</b> Capacitar al personal y a los usuarios del edificio sobre el uso adecuado de las luminarias y los interruptores, enfatizando la importancia de apagar las luces cuando no estén en uso y evitar el uso indebido que pueda causar daños.</p>					
ELABORÓ REPRESENTANTE CONSULTORÍA		V.B. GERENTE CONSULTORÍA		V.B. SUPERVISOR ENTIDAD	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C.		C.C.		C.C.	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	
<p><b>Aviso:</b> La información contenida en este documento será para el uso exclusivo del Consorcio Arquitectura Ecoparque, quienes serán responsables de su custodia y conservación en razón de que contiene información de carácter privilegiado, esta información no podrá ser reproducida total o parcial, salvo por autorización del Consorcio Arquitectura Ecoparque.</p>					